

INTEFI

— PROPERTY SUPPORT —

**EMISNÍ PODMÍNKY DLUHOPISU SPOLEČNOSTI
PROPERTY SUPPORT A.S.**

PROPERTY SUPPORT DL 8,00% XII/2027

Dluhopis s pevnou úrokovou sazbou 8,00% p.a.,
v předpokládané celkové jmenovité hodnotě 23 000 000 Kč,
s emisním kurzem 100% jmenovité hodnoty,
splatné nejpozději k 31.12.2027,
a datem emise 3.9.2024.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tyto emisní podmínky vydala jako emitent dluhopisů společnost Property Support a.s., IČ: 217 80 714, se sídlem Doudlebská 1699/5, Nusle, 140 00 Praha 4, (dále i jen „Emitent“) zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 28955, jako emisní podmínky ve smyslu § 8 zák. č. 190/2004 Sb., o Dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2 Tyto emisní podmínky podrobněji vymezují práva a povinnosti Emitenta a vlastníků Dluhopisů v souvislosti s vydáváním Dluhopisů Emitentem a obsahují další informace o emisi Dluhopisů.
- 1.3 Jakákoliv případná nabídka Dluhopisů, kterou Emitent učinil či učiní, včetně distribuce Emisních podmínek vybraným investorům v České republice či v zahraničí, je činěna na základě ustanovení čl. 1 odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129 ze dne 14. června 2017 o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, Emitent nemá povinnost sestavit prospekt a Česká národní banka nevykonává dohled nad emisí Dluhopisů a nad Emitentem.
- 1.4 Emitent je součástí holdingové skupiny ovládané společností InTeFi Capital a.s. (Skupina), tvořené českými a slovenskými společnostmi se zaměřením na konzervativní investice do komerčních a rezidenčních nemovitostí. Skupinou se rozumí obchodní korporace, které jsou součástí holdingové struktury, vlastněné a ovládané společností InTeFi Capital a.s., IČO: 07168772, spis. zn. B 23486 vedená u Městského soudu v Praze, sídlem Doudlebská 1699/5, Nusle, 140 00 Praha 4.
- 1.5 Emitent byl založen za účelem vydání dluhopisů a poskytování doplňujícího financování členům Skupiny. Emitent hodlá finanční prostředky získané emisí dluhopisů využít jako doplňující financování členům Skupiny Emitenta pro financování Realitních projektů Skupiny a refinancování nebo dofinancování dosavadních úvěrů Skupiny. Realitním projektem se rozumí konkrétní obchodní korporace, jejímž převažujícím podnikatelským záměrem je nákup nemovitého majetku, s možností případné rekonstrukce a jeho následný prodej. A/nebo nabývání věcných práv k pozemkům, a k podzemním stavbám se samostatným účelovým určením a jejich následnému prodeji.

II. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY DLUHOPISŮ

- 2.1 Tento článek stanoví základní náležitosti a vlastnosti Dluhopisů, vydávaných na základě těchto emisních podmínek.
- 2.2 Emitentem je společnost Property Support a.s., IČ: 17234239, se sídlem se sídlem Doudlebská 1699/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 28955 a datem vzniku 2. července 2024.
- 2.3 Dluhopisy nesou tento název: **PROPERTY SUPPORT DL 8,00% XII/2027.**
- 2.4 Jmenovitá hodnota (jako dlužná částka) každého Dluhopisu je 10.000,- Kč (slovy: *deset tisíc Korun českých*).
- 2.5 Datem emise Dluhopisů je 3.9.2024.
- 2.6 Dluhopisy jsou vydávány v listinné podobě.
- 2.7 Dluhopisy jsou cennými papíry na řad. Dluhopisům bylo přiřazeno identifikační označení podle mezinárodního systému číslování CZ0003565335 (dále jen „ISIN“).
- 2.8 Dluhopisy (jejich jmenovité hodnoty jako dlužné částky) jsou splatné 31.12.2027. Práva spojená s Dluhopisem a právo na splacení Dluhopisu má osoba, která je v seznamu vlastníků Dluhopisů, vedeném Emitentem v souladu s čl. 9.5 emisních podmínek, zapsána jako vlastník Dluhopisu ke konci dne 31.12.2027.
- 2.9 Výnos Dluhopisů je stanoven pevnou úrokovou sazbou ve výši 8,00 % p.a. z jmenovité hodnoty Dluhopisu.
- 2.10 Za výnosové období pro výplatu a výpočet výnosu dluhopisu je stanoveno kalendářní pololetí, vždy s počátkem k 1.1. a 1.7. a končící 31.12. a 30.6. každého roku. První výnosové období Dluhopisu počíná datem emise 3.9.2024 a končí 31.12.2024, poslední

výnosové období začíná 1.7.2027 a končí 31.12.2027.

- 2.11 Dluhopisy se úročí od data předání jejich prvním nabyvateli (včetně) do data své splatnosti, nebo do data, stanoveného Emitentem jako datum jejich předčasného splacení v oznámení podle čl. 5.2 emisních podmínek, a to podle toho, který z těchto dnů nastane dříve.
- 2.12 Úrokový výnos za celé výnosové období je stanoven jako polovina roční pevné úrokové sazby vynásobená jmenovitou hodnotou dluhopisu. Úrokový výnos jednoho dluhopisu za výnosové období tedy činí 400,00 Kč (0,040 * 10.000).
- 2.13 Při výpočtu výnosu Dluhopisu příslušejícího k Dluhopisu za období kratší, než celé jedno výnosové období se má za to, že jeden rok obsahuje tři sta šedesát dní rozdělených do dvanácti měsíců po třiceti dnech, přičemž v případě neúplného měsíce se bude vycházet z počtu skutečně uplynulých dní (konvence pro výpočet úroků „BCK Standard 30E/360“).
- 2.14 Při výpočtu výnosu z každého jednotlivého Dluhopisu v každém výnosovém období se tento výnos zaokrouhluje na celá čísla (tj. na celé Koruny české).
- 2.15 Výnos Dluhopisů bude vyplácen po každém výnosovém období počínaje koncem prvního výnosového období podle čl. 2.10 těchto emisních podmínek zpětně, a to vždy do 15. dne následujícího po uplynulém výnosovém období. Výnos za poslední výnosové období bude vyplácen do 31.12.2027.
- 2.16 Právo na vyplacení výnosu Dluhopisu má, v souladu s § 17 zákona č. 190/2004 Sb. o Dluhopisech rozhodnutím Emitenta, osoba, která je v zapsaná v seznamu vlastníků Dluhopisů, vedeném v souladu s čl. 9.5 emisních podmínek, jako vlastník Dluhopisu vždy ke konci 20. dne kalendářního měsíce, kterým končí příslušné výnosové období.
- 2.17 Právo na výnos Dluhopisu nemůže být od Dluhopisu odděleno.
- 2.18 Dluhopisy budou splaceny a výnos Dluhopisů bude vyplácen na bankovní účet, který za tím účelem vlastník Dluhopisu Emitentovi písemně sdělí. Dluhopisy budou splaceny a výnos Dluhopisů bude vyplácen na bankovní účet, který za tím účelem vlastník Dluhopisu Emitentovi písemně sdělil při úpisu Dluhopisu, nebo který mu později vlastník dluhopisu sdělí osobně v sídle Emitenta, nebo který mu oznámí písemně s úředně ověřeným podpisem. Změna bankovního účtu pro výplatu je pro Emitenta závazná a účinná 20. den po přijetí, nebo dnem pozdějším, pokud jej vlastník stanovil, po oznámení nového bankovního spojení v souladu s těmito emisními podmínkami. Emitent nenesе žádnou odpovědnost za škodu, která vlastníkovu dluhopisu vznikne do dne, do kterého je Emitentovi platně oznámeno nové bankovního spojení. Závazek zaplatit kterýkoliv úrokový výnos dluhopisu se považuje za splněný řádně a včas, pokud je příslušná částka odepsaná nejpozději v den splatnosti z účtu emitenta.
- 2.19 Dluhopisy budou označeny přirozenými čísly v nepřetržité řadě od čísla 1 do čísla 2 300. Emitent je oprávněn nahradit za upsané Dluhopisy hromadnou listinu v souladu s ustanovením § 524 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že bude za upsané Dluhopisy vydána hromadná listina, má jejich vlastník právo požádat Emitenta o nahrazení hromadné listiny jednotlivými Dluhopisy. S každou hromadnou listinou jsou spojena stejná práva jako s Dluhopisy, které nahrazuje.
- 2.20 Dluhopisy jsou běžnými Dluhopisy (nikoli zvláštního druhu).
- 2.21 Dluhopisy nejsou podřízenými Dluhopisy ve smyslu § 34 zákona č. 190/2004 Sb. o Dluhopisech.

III. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY EMISE

- 3.1 Dluhopisy lze upisovat kdykoli v průběhu lhůty pro upisování, která počíná dnem vydání těchto emisních podmínek Dluhopisů a končí dne 31.12.2024.
- 3.2 Dluhopisy mohou nabývat jakékoli fyzické či právnické osoby s trvalým pobytem nebo sídlem na území Evropské Unie.
- 3.3 Emitent hodlá nabízet dluhopisy formou veřejně nabídky a ta je uskutečňována na základě zákonné

výjimky. Emitent nehodlá žádat o přijetí emise k obchodování na regulovaném trhu a nevydává a neuveřejňuje prospekt cenných papírů v souladu s čl. I. odst. 3 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129 o prospektu.

- 3.4 Dluhopisy lze upisovat osobně na adrese sídla Emitenta, na jiné adrese dle dohody upisovatele a Emitenta, případně využitím prostředky na dálku. Úpis bude proveden podpisem objednávkového formuláře k úpisu Dluhopisů, uhrazením kupní ceny upisovaných Dluhopisů a vyznačením prvního vlastníka na rub Dluhopisu. Podpisem objednávkového formuláře upisovatel potvrzuje pravdivost údajů v něm uvedených, svůj souhlas s těmito emisními podmínkami a právy a povinnostmi z nich vyplývajícími.
- 3.5 V případě, že uzavření smlouvy o úpisu bude prováděno prostředky na dálku, nebo mimo sídla nebo provozovny Emitenta a upisovatel je v postavení spotřebitele, může upisovatel od smlouvy o úpisu odstoupit i bez udání důvodu do 14 dní od převzetí Dluhopisu.
- 3.6 Emisní kurz Dluhopisu (tj. peněžní částka stanovená ke dni podpisu smlouvy o úpisu, za kterou Emitent Dluhopis vydává a kterou je upisovatel povinen Emitentovi podle smlouvy o úpisu zaplatit) do dne emise Dluhopisu odpovídá 100% (slovy: stům procentům) jmenovité hodnoty Dluhopisu, tj. částce 10.000,- Kč (slovy: *deset tisíc Korun českých*).
- 3.7 Emisní kurz Dluhopisu je upisovatel povinen zaplatit Emitentovi po podpisu objednávkového formuláře k úpisu Dluhopisů nejpozději do posledního dne lhůty pro upisování. Dluhopis nebude vydán dříve, než Emitent obdrží úhradu emisního kurzu.
- 3.8 Emisní kurz Dluhopisů se splácí bankovním převodem na účet Emitenta č. ú. 2502238317/2010, vedený u Fio banka, a.s., s v.s. RČ či IČ upisovatele, nedohodne-li se Emitent s upisovatelem písemně jinak. V případě placení formou bankovního převodu je emisní kurz řádně splacen okamžikem připsání částky emisního kurzu na bankovní účet Emitenta.
- 3.9 Dluhopisy budou předávány upisovatelům nejpozději do 15 dnů po dni splacení jejich emisního kurzu, a to vyznačením vlastníka Dluhopisu a předáním Dluhopisu osobně nebo prostřednictvím poštovní služby.
- 3.10 Kromě předávání Dluhopisů postupem popsaným výše je též Emitent oprávněn postupovat tak, že při vydání Dluhopisů jako upisovatel nabyde Dluhopisy nejprve do svého vlastnictví a až poté je převede na další osobu.
- 3.11 Předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise Dluhopisů je 23.000.000,- Kč (slovy: dvacet tři milionů *korun českých*).
- 3.12 Emitent je oprávněn vydat Dluhopisy i ve větší celkové jmenovité hodnotě emise dluhopisů, než byla předpokládaná a zároveň je oprávněn vydat Dluhopisy i po uplynutí lhůty pro upisování stanovením náhradní doby pro upisování.
- 3.13 Emitent oznámí vlastníkům dluhopisu způsobem stanoveným v těchto emisních podmínkách neprodleně po uplynutí lhůty pro upisování, popřípadě po uplynutí dodatečné lhůty pro upisování celkovou skutečnou jmenovitou hodnotu emise dluhopisů, avšak jen v případě, že celková skutečná jmenovitá hodnota emise dluhopisů bude vyšší nebo nižší než celková předpokládaná výše jmenovité hodnoty emise dluhopisů dle těchto emisních podmínek.
- 3.14 Ohodnocení bonity Emitenta (rating) ani Dluhopisu nebylo provedeno.

IV. POVINNOSTI EMITENTA - KOVENANTY

- 4.1 *Zástava majetkového podílu* – Emitent hodlá finanční prostředky získané emisí dluhopisů využít k financování Realitních projektů Skupiny.

Realitním projektem se v tomto případě rozumí konkrétní obchodní korporace (SPV), jejímž převažujícím podnikatelským záměrem je nákup nemovitého majetku, s možností případně rekonstrukce a jeho následný prodej. A/nebo nabývání věcných práv k pozemkům, a k podzemním stavbám se samostatným účelovým určením a jejich následnému prodeji.

Skupinou se rozumí obchodní korporace, které jsou součástí holdingové struktury, vlastněné a

ovládané společností InTeFi Capital a.s., IČO: 07168772, spis. zn. B 23486 vedená u Městského soudu v Praze, sídlem Doudlebská 1699/5, Nusle, 140 00 Praha 4.

Emitent se zavazuje, že finanční prostředky získané emisí dluhopisů zajistí prostřednictvím zástavy akcií nebo obchodních podílů obchodních společností – Realitních projektů, kterým prostředky poskytl.

- 4.2 *Informační povinnost Emitenta* – Emitent se zavazuje průběžně monitorovat Realitní projekty a o jejich průběhu a stavu se pravidelně informovat a zjištění pravidelně zveřejňovat na webové stránce Emitenta:
- do 30 dní po konci kalendářní pololeťi informovat o vývoji své podnikatelské činnosti,
 - do 30.9. příslušného kalendářního roku informovat o stavu, hospodářských výsledcích a vývoji podnikatelské činnosti Emitenta a jeho mateřské společnosti za předchozí kalendářní rok.

V. MOŽNOST PŘEDČASNÉHO SPLACENÍ DLUHOPISŮ

- 5.1 Emitent má právo kdykoli předčasně splatit jednotlivé Dluhopisy dle své volby spolu s jejich poměrným výnosem.
- 5.2 Emitent je povinen své rozhodnutí o předčasném splacení Dluhopisů oznámit dotčeným vlastníkům Dluhopisů odesláním písemného sdělení na jemu známé adresy dotčených vlastníků nebo jiným prokazatelným způsobem, případně zveřejněním v souladu s čl. 9.13 emisních podmínek, a to nejpozději 30 dní přede dnem předčasného splacení. Právo na splacení Dluhopisu má v takovém případě osoba, která je v seznamu vlastníků Dluhopisů, vedeném v souladu s čl. 9.5 emisních podmínek, zapsána jako vlastník dotčeného Dluhopisu ke konci dne, který o 10 dní předchází dni předčasného splacení uvedenému v takovém oznámení Emitenta.
- 5.3 Emitent je oprávněn Dluhopisy předčasně splatit na účet, který mu za tím účelem nejpozději do 10. dne přede dnem předčasného splacení Dluhopisů, uvedeného v oznámení Emitenta podle čl. 9.5 emisních podmínek, dotčený vlastník Dluhopisů písemně sdělí. Nesdělí-li mu dotčený vlastník jiný účet, je Emitent oprávněn Dluhopisy předčasně splatit na účet, který mu dotčený vlastník sdělil naposledy pro účely výplaty výnosu z Dluhopisu či splacení Dluhopisu. Pokud Emitentovi nebyl sdělen takový účet, je Emitent oprávněn Dluhopisy předčasně splatit na účet advokátní úschovy ve prospěch vlastníka, o čemž bude vlastníka přiměřeně informovat. Pokud se vlastník nepřihlásí advokátovi do jednoho roku od připsání peněz do advokátní úschovy, případnou peníze Emitentovi. Advokátní úschovu hradí ten, komu jsou prostředky advokátem poukázány.

VI. ZDAŇOVÁNÍ VÝNOSU Z DLUHOPISU

- 6.1 Výnos Dluhopisů bude zdaňován v souladu splatnými právními předpisy České republiky, zejména v souladu se zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.
- 6.2 Splacení jmenovité hodnoty a výplaty výnosů Dluhopisů budou prováděny bez srážky daní či poplatků jakéhokoli druhu, ledaže taková srážka daní nebo poplatky budou vyžadovány příslušnými právními předpisy České republiky účinnými ke dni platby. Bude-li jakákoli srážka daní či poplatků právními předpisy České republiky vyžadována, nebude Emitent povinen hradit vlastníkům Dluhopisů žádné další částky jako náhradu takových srážek daní či poplatků.
- 6.3 Podle právní úpravy účinné ke dni vyhotovení těchto emisních podmínek bude z úrokových příjmů plynoucích z Dluhopisu fyzické osobě, která je českým daňovým rezidentem (nebo české stálé provozovně fyzické osoby, která není českým daňovým rezidentem), vybírána daň srážkou u zdroje; současná sazba této daně je 15 %.
- 6.4 Podle právní úpravy účinné ke dni vyhotovení těchto emisních podmínek je úrokový příjem, plynoucí z Dluhopisu osobě, která je českým daňovým rezidentem (případně české stálé provozovně právnické osoby, která není českým daňovým rezidentem), součástí jejího obecného základu daně podléhajícího příslušné sazbě daně z příjmů.
- 6.5 V případě úrokových příjmů realizovaných českým daňovým nerezidentem bude přihlédnuto k případné smlouvě o zamezení dvojího zdanění.
- 6.6 Oprávněná osoba je povinna Emitentovi na jeho výzvu hodnověrně doložit, který daňový režim se na ni uplatňuje a odpovídá za pravdivost takového sdělení a případné následky jeho nepravdivosti.

6.7

VII. IDENTIFIKACE OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA VYDÁNÍ DLUHOPISŮ A SOUVISEJÍCÍCH PLATBÁCH

- 7.1 Vydání Dluhopisu, splacení Dluhopisu a vyplacení výnosu Dluhopisu zajišťuje Emitent, tj. společnost Property Support a.s., IČ: 217 807 14 , sídlem Doudlebská 1699/5, Nusle, 140 00 Praha 4, a to způsobem popsaným v emisních podmínkách.
- 7.2 Emitent vznikl 2. července 2024, předmětem podnikání jsou Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona s obory činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb, Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy. Hlavní činnosti je zajišťování doplňkového financování Skupiny.
- 7.3 Dle plánů Emitenta je plánovaný poměr cizích zdrojů k základnímu kapitálu v období 12 měsíců před datem splatnosti Emise 10/90.
- 7.4 Skutečným majitelem emitenta je Lukáš Novák, dat. nar. 3. června 1980, trvalým bydlištěm Úvoz 173/18, 586 01 Jihlava.
- 7.5 Osobami ve vrcholovém vedení emitenta jsou Lukáš Novák, dat. nar. 3. června 1980, trvalým bydlištěm Úvoz 173/18, 586 01 Jihlava, jako předseda představenstva, odpovědný za strategický rozvoj společnosti a Skupiny. Ve vrcholových manažerských funkcích 15 let. A dále Ing. Štěpán Rázga dat. nar. 12. dubna 1983, trvalým bydlištěm Na výsluní 3388/43, Strašnice, 100 00 Praha 10, jako člen představenstva, odpovědný za finanční řízení společnosti a Skupiny. Praxe ve vrcholových funkcích finančního řízení 12 let.
- 7.6 Výroční zprávy a účetní závěrky společnosti InTeFi Financing a.s od data jejího založení jsou dostupné na webové stránce emitenta www.intefire.cz a ve sbírce listin obchodního rejstříku na adrese <https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-firma?subjektId=1244019>.
- 7.7 Emitent je součástí konsolidačního celku InTeFi Capital a.s., IČO: 07168772, spis. zn. B 23486 vedená u Městského soudu v Praze, sídlem Doudlebská 1699/5, Nusle, 140 00 Praha 4. S ohledem na datum vzniku společnosti a na vznik povinnosti sestavit konsolidovanou účetní závěrku Skupiny v roce 2023 nejsou k datu emise k dispozici konsolidované výroční zprávy a účetní závěrky. Konsolidované výroční zprávy a účetní závěrky ověřené auditorem budou dostupné na webové stránce emitenta www.intefire.cz a ve sbírce listin obchodního rejstříku na adrese <https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-firma?subjektId=1015393>.

VIII. SCHŮZE VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ

- 8.1 Emitent oznamuje konání schůze vlastníků zasláním oznámení doporučenou poštou na poštovní adresy nebo e-mailem na e-mailové adresy vlastníků Dluhopisů, které mu byly za tím účelem sděleny, případně zveřejněním v souladu s čl. 9.13 emisních podmínek.
- 8.2 Jiná osoba, která je oprávněna svolat schůzi vlastníků Dluhopisů, oznamuje konání schůze vlastníků uveřejněním buď v deníku Hospodářské noviny, nebo Mladá fronta DNES, nebo Lidové noviny anebo uveřejněním v Obchodním věstníku. Současně svolavatel doručí oznámení, a to nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím zákonné lhůty pro oznámení schůze vlastníků, Emitentovi do jeho sídla s výzvou, aby toto oznámení sdělil vlastníků Dluhopisů způsobem uvedeným v článku 8.1 emisních podmínek. Emitent je povinen oznámení takto sdělit do pěti pracovních dnů ode dne, kdy výzvu svolavatele obdržel.
- 8.3 Každý svolavatel je povinen oznámit svolání schůze vlastníků Dluhopisů ve lhůtě stanovené zákonem.
- 8.4 Schůze vlastníků Dluhopisů je oprávněna účastnit se osoba, která je vlastníkem Dluhopisu ke konci sedmého dne předcházejícího dni konání schůze vlastníků, uvedenému v oznámení svolavatele v souladu s čl. 8.1 či 8.2 emisních podmínek. Emitent je vůči upisovatelům zavázán v souladu s těmito emisními podmínkami a souvisejícími právními předpisy počínaje dnem podpisu objednávkového

formuláře v souladu s čl. 3.4 emisních podmínek.

IX. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.5 S Dluhopisy jsou ode dne jejich vydání spojena vzájemná práva a povinnosti jejich vlastníků a Emitenta, která vyplývají z těchto emisních podmínek a souvisejících právních předpisů, tj. zejména pohledávky vlastníka Dluhopisu za Emitentem na splacení Dluhopisu a výnosu Dluhopisu. Tyto peněžní pohledávky vlastníků nejsou zajištěné žádnou další formou ručitelského prohlášení nad rámec majetku Emitenta.
- 8.6 Oddělení práv, včetně oddělení práva na výnos z Dluhopisu od Dluhopisu se vylučuje.
- 8.7 Práva spojená s Dluhopisy je oprávněna ve vztahu k Emitentovi vykonávat osoba zapsaná v Seznamu vlastníků Dluhopisů, který vede Emitent, v souladu a za podmínek bodu 9.5.
- 9.1 Převod Dluhopisu na jiného vlastníka je možný neomezeně a provede se souvislým zápisem na rubopis Dluhopisu.
- 9.2 Seznam vlastníků Dluhopisů, vydaných podle těchto emisních podmínek (evidenci Dluhopisů), vede v souladu se Zákonem o dluhopisech Emitent, tj. Property Support a.s., IČ: 217 807 14, se sídlem Doudlebská 1699/5, Nusle, 140 00 Praha 4. V případě změny vedených údajů o vlastníku je vlastník povinen o těchto změnách Emitenta písemně informovat a tyto změny hodnověrně doložit. Změna údajů vlastníka je pro Emitenta závazná a tato změna je účinná až dnem přijetí oznámení změn vlastnických údajů Emitentovi. Případné možné škody, které by mohli vyplynout z neoznámení změn na straně vlastníka, jdou k tíži vlastníka.
- 9.3 V případě odůvodněných pochybností o tom, kdo je vlastníkem Dluhopisu, je Emitent oprávněn splnit své závazky vyplývající z Dluhopisů uložením předmětu plnění do advokátní úschovy. Pokud do jednoho roku od uložení do advokátní úschovy nebude pravomocně vyřešena otázka vlastnictví Dluhopisu, propadá částka v advokátní úschově ve prospěch Emitenta. Po dobu soudního řízení se tato lhůta staví. Advokátní úschovu hradí ten, komu jsou prostředky advokátem poukázány.
- 9.4 Závazky související s Dluhopisy budou plněny v platné české měně.
- 9.5 Veškeré finanční operace spojené s úpisem Dluhopisu a plněním práv z Dluhopisu mezi Emitentem Dluhopisu a jeho majitelem budou prováděny pouze bezhotovostně.
- 9.6 Práva spojená s Dluhopisy se promiňují uplynutím tří let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
- 9.7 Veškeré doby plnění, uvedené v těchto emisních podmínkách, jsou stanoveny ve prospěch Emitenta. Před stanovenou dobou plnění tak věřitel není oprávněn požadovat plnění, avšak Emitent je oprávněn plnit svůj závazek.
- 9.8 V případě jakýchkoliv pochybností ohledně údaje, vztahujícího se k vlastníku Dluhopisů, který je pro plnění Emitenta související s Dluhopisy zapotřebí, je Emitent oprávněn vyžádat si od dotčeného vlastníka Dluhopisů písemné sdělení takového údaje s jeho úředně ověřeným podpisem a vlastník Dluhopisu je povinen mu je doručit bez zbytečného odkladu po obdržení žádosti Emitenta.
- 9.9 Upisovatelé a vlastníci Dluhopisů jsou povinni poskytnout Emitentovi na jeho žádost veškerou rozumnou součinnost, kterou Emitent potřebuje k plnění svých povinností vůči nim v souladu s těmito emisními podmínkami a právními předpisy.
- 9.10 Nevyplývá-li z těchto emisních podmínek něco jiného, bude Emitent sdělovat a zpřístupňovat informace týkající se Dluhopisů jejich vlastníků v českém jazyce zasláním doporučeného dopisu nebo e-mailu na emailovou adresu vlastníka Dluhopisů, které mu vlastník sdělil jako komunikační e-mail pro komunikaci Emitenta s vlastníkem, nebo postupem dle čl. 9.14 emisních podmínek. Není-li prokázán dřívější den doručení, považuje se písemnost za doručenu desátého dne po jejím odeslání formou doporučeného dopisu na adresu vlastníka Dluhopisu, sdělenou tímto vlastníkem Emitentovi.
- 9.11 Bude-li vyžadováno zveřejnění (veřejné zpřístupnění) informací k Dluhopisům, nebo uzná-li Emitent za vhodné, budou takové informace Emitentem zveřejňovány a zpřístupňovány na jeho webové stránce, www.intefire.cz, případně jiným způsobem vyžadovaným právními předpisy. Pokud by

zveřejnění na webové stránce Emitenta nebylo možné, budou informace zveřejněny buď v deníku Hospodářské noviny, nebo Mladá fronta DNES, nebo Lidové noviny anebo v Obchodním věstníku.

- 9.12 Tyto emisní podmínky mohou být přeloženy do cizích jazyků. Dojde-li k rozporu mezi různými jazykovými verzemi emisních podmínek, bude rozhodující verze česká.
- 9.13 Tyto emisní podmínky a práva a povinnosti s nimi související se řídí českým právním řádem.
- 9.14 Tyto emisní podmínky budou v tištěné podobě uloženy v sídle Emitenta, kde se s nimi vlastníci Dluhopisů mohou seznámit. Stejně tak budou zpřístupněny na webu Emitenta www.intefire.cz v sekci „Pro investory“.
- 9.15 Tyto emisní podmínky byly schváleny rozhodnutím valné hromady Emitenta dne 01.08. 2024.

V Praze, dne 01.08.2024

Property Support a.s.
Lukáš Novák
předseda představenstva

Property Support a.s.
Štěpán Rázga
člen představenstva